


**RECURSO DE REPOSICION RAD 2023-1336**

Procesal | Cubrifianza <procesal@cubrifianza.com>

Mié 24/01/2024 11:12

Para: Juzgado 17 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: marthabr@hotmai.com <marthabr@hotmai.com>; ksvargashernandez.84@icloud.com <ksvargashernandez.84@icloud.com>

 4 archivos adjuntos (3 MB)

Recurso de reposición.pdf; 03082022\_CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -2.pdf; Tarjeta profesional.pdf; SA24016990E3C12.pdf;

**SEÑOR**

**JUEZ DIECISIETE (17) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.**

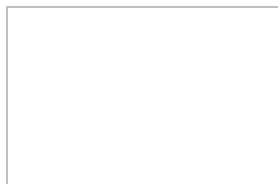
**Referencia: PROCESO DE RESTTUCIÓN DE TENENCIA DE INMUEBLE de MARTHA  
BERMUDEZ RICO contra RV INMOBILIARIA S.A.  
Radicado: 2023 – 01336**

Allego recurso de reposición.

Cordialmente

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN.  
C.C. No. 91.519.385 de Bucaramanga  
T.P. No. 163.873 del C.S de la J.**

Andrés M. Nieto E. – 23 Ene 2024



**Juan José Serrano Calderón**

Departamento jurídico

✉ procesal@cubrifianza.com

☎ 6013287828 /

Bogotá, Bogotá DC Colombia

Aviso de confidencialidad: Este mensaje es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información confidencial y/o sensible de propiedad de CUBRIFIANZA. Cualquier revisión, copia, difusión y/o retransmisión a personas diferentes al destinatario no se encuentra autorizada y, por lo

tanto, se prohíbe. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase notificarnos vía e-mail, borrar de inmediato el mensaje y abstenerse de divulgar su contenido. Los Datos Personales en nuestra posesión se encuentran protegidos y se tratan de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales

SEÑOR  
JUEZ DIECISIETE (17) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Referencia: PROCESO DE RESTTUCIÓN DE TENENCIA DE INMUEBLE de MARTHA  
BERMUDEZ RICO contra RV INMOBILIARIA S.A.  
Radicado: 2023 – 01336

JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá,  
abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.519.385 de  
Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, obrando en calidad de  
representante legal para asuntos judiciales de la sociedad demandante **RV INMOBILIARIA  
S.A.**, con el respeto que acostumbro, por medio del presente memorial y de conformidad  
con lo previsto en el artículo 318 del Código General del Proceso, me permito interponer  
recurso de **REPOSICIÓN** en contra del auto que admitió la demanda de la referencia, en los  
siguientes términos.

I. PARTES DEL PROCESO

DEMANDANTE

- MARTHA BERMÚDEZ RICO, identificada con la cédula de ciudadanía No.  
42.569.586 de Bogotá, en calidad de **PROPIETARIA** del inmueble ubicado en  
la Carrera 78 B No. 1 – 60 Sur LC de esta ciudad.

DEMANDADO

- RV INMOBILIARIA S.A., identificada con el NIT. 860.049.599-1, en calidad de  
**ARRENDADORA** del inmueble ubicado en la Carrera 78 B No. 1 – 60 Sur LC  
de esta ciudad.

PARTE NO CITADA

- EDWIN TAMAYO RUEDA, identificado con la cédula de ciudadanía No.  
79.837.699, en calidad de **ARRENDATARIO** del inmueble ubicado en la  
Carrera 78 B No. 1 – 60 Sur LC de esta ciudad.

II. PROVIDENCIA RECURRIDA

Se trata de la providencia de fecha quince (15) de diciembre de 2023, notificada por estado  
del dieciocho (18) del mismo mes y año, por medio de la cual se decidió: “admitir la  
demanda de restitución de Tenencia de inmueble” y dale a la demanda el trámite del  
proceso verbal sumario previsto en el artículo 390 del Código General del Proceso.

III. OPORTUNIDAD PARA INTERPONER EL RECURSO

A pesar de que la providencia recurrida fue notificada por estado del dieciocho (18) de

<div>ALAMOS - TEL 6460458</div> <div>DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2</div> <div>ALCÁZARES - TEL 3287809</div> <div>Calle 72 # 20c - 06</div> <div>BARRANQUILLA – TEL 3858630</div> <div>Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3</div> <div>BOSA – TEL 6460457</div> <div>Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur</div> <div>BULEVAR – TEL 6460465</div> <div>Av. Suba No. 128 - 04 Local 3</div> <div>CALLE 80 – TEL 6460464</div> <div>Av. Calle 80 No. 84 – 10</div> <div>CEDRITOS Tel. 6460452</div> <div>Av. 19 No. 148 - 51</div>	<div>CHAPINERO – TEL 6460471</div> <div>Calle 64 No. 7 – 38 Local 1</div> <div>CENTRO INTERNACIONAL– TEL – 6460469</div> <div>CRA 13 A # 29-26</div> <div>CENTRO MAYOR – TEL 6460469</div> <div>Autopista Sur No. 38B – 21</div> <div>CIUDAD MONTES –TEL 3287810</div> <div>Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2</div> <div>CHÍA – TEL 6460463</div> <div>Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3</div> <div>COUNTRY - TEL 6460451</div> <div>Cra. 15 No. 86 – 31</div> <div>COLINA – TEL 6460462</div> <div>Calle 138 No. 46A- 16</div>	<div>FONTIBÓN – 6460466</div> <div>Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2</div> <div>GALERÍAS – TEL 6460453</div> <div>Cra. 24 No. 45A – 05</div> <div>KENNEDY – TEL 6460458</div> <div>Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2</div> <div>LA FELICIDAD – TEL 6460461</div> <div>Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14</div> <div>METRÓPOLIS – TEL 6460468</div> <div>C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259</div> <div>PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456</div> <div>Av. Las Américas No. 71A - 15</div> <div>PORTAL NORTE - TEL 3287807</div> <div>AV. CARRERA 45 # 178 - 73</div>	<div>RESTREPO – TEL 6460459</div> <div>Calle 18 Sur No. 18 – 34</div> <div>SALITRE – TEL 6460460</div> <div>Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12</div> <div>SOACHA – TEL 6460475</div> <div>Cra. 7 No. 32-27</div> <div>SUBA – TEL 6460454</div> <div>Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos</div> <div>SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455</div> <div>Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12</div> <div>TINTAL – TEL 3287806</div> <div>C.C. Tintal Plaza Local 255</div>	<div>TOBERÍN – TEL 6464972</div> <div>Cra. 20 No. 169 – 91, Local 5</div> <div>UNICENTRO - TEL 6460467</div> <div>Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III</div> <div>VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474</div> <div>Calle 79B No. 113A – 23</div> <div>VILLAVICENCIO – TEL 6729565</div> <div>Cra. 38 N°24A-186 San Benito</div>	<div>LÍNEA ÚNICA NACIONAL</div> <div>PBX: 2573700</div>
--	--	--	--	--	---

diciembre de 2023, al tratarse del auto admisorio de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 290 de la norma adjetiva, esta se debe notificar personalmente al demandado, notificación que se surtió conforme a las previsiones del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, por medio de correo electrónico enviado el día viernes diecinueve (19) de enero de 2024, de esta manera, la notificación se entiende por realizada dos días hábiles después del envío del mensaje, esto es, el día veintitrés (23) de enero de 2024, venciendo el término para la interposición de este recurso hasta el día viernes veintiséis (26) del mismo mes y año.

IV. ANTECEDENTES

1. El martes veintidós (22) de agosto de 2023, la señora MARTHA BERMUDEZ RICO, por intermedio de apoderado judicial, presentó demanda declarativa en contra de RV INMOBILIARIA S.A.
2. Mediante providencia de fecha veintinueve (29) de septiembre de 2023, este juzgado inadmitió la demanda, para que la apoderada de la demandante acreditara que su dirección de correo electrónico coincidía con la inscrita en la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA).
3. Por medio de memorial adiado el 04 de octubre de 2023, la togada aportó el certificado que acredita la dirección de correo electrónica que tiene inscrita en el URNA, y adicionalmente informó y autorizó una nueva dirección de correo electrónico para efectos de radicar memoriales y realizar notificaciones.
4. Surtido lo anterior, el juzgado procedió nuevamente a inadmitir la demanda de la referencia según obra en providencia de fecha quince (15) de noviembre de 2023, solicitando allí a la parte demandante que adecuara el trámite del presente asunto, teniendo en cuenta que no existe contrato de arrendamiento suscrito entre las partes del proceso y lo que se desprendía de las documentales aportadas era la celebración d un contrato de administración inmobiliaria integral.
5. Finalmente, la demanda fue admitida mediante providencia de fecha quince (15) de diciembre de 2023, sin que la misma hubiese sido subsanada, pues esa segunda subsanación no fue allegada en los documentos adjuntos remitidos con la notificación; esto, sin pasar por alto que, el juzgador no explicó siquiera de forma breve, los motivos que lo llevaron a cambiar de parecer y admitir una demanda de restitución en la que no existe contrato de arrendamiento alguno entre demandante y demandado.

V. ARGUMENTOS DEL RECURSO

El presente recurso se fundamenta en lo previsto en el párrafo final del artículo 391 del Código General del Proceso, que establece que: *“los hechos que configuren excepciones previas deberán ser alegados mediante recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda”* en concordancia con lo previsto en los numerales 1, 5, 7 y 9 del artículo 100 de la misma codificación.

- Establece el numeral 1 citado, que la *“falta de jurisdicción y competencia”* es una causal que configura una excepción previa, que, de prosperar, de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo 101 ibídem, da lugar a la remisión del expediente al juez que corresponda.

En el caso bajo estudio, se deben analizar y tener presente los siguientes hechos:

<div>ALAMOS - TEL 6460458</div> <div>DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2</div> <div>ALCÁZARES - TEL 3287809</div> <div>Calle 72 # 20c - 06</div> <div>BARRANQUILLA - TEL 3858630</div> <div>Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3</div> <div>BOSA - TEL 6460457</div> <div>Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur</div> <div>BULEVAR - TEL 6460465</div> <div>Av. Suba No. 128 - 04 Local 3</div> <div>CALLE 80 - TEL 6460464</div> <div>Av. Calle 80 No. 84 - 10</div> <div>CEDRITOS Tel. 6460452</div> <div>Av. 19 No. 148 - 51</div>	<div>CHAPINERO - TEL 6460471</div> <div>Calle 64 No. 7 - 38 Local 1</div> <div>CENTRO INTERNACIONAL- TEL - 6460469</div> <div>CRA 13 A # 29-26</div> <div>CENTRO MAYOR - TEL 6460469</div> <div>Autopista Sur No. 38B - 21</div> <div>CIUDAD MONTES -TEL 3287810</div> <div>Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2</div> <div>CHÍA - TEL 6460463</div> <div>Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3</div> <div>COUNTRY - TEL 6460451</div> <div>Cra. 15 No. 86 - 31</div> <div>COLINA - TEL 6460462</div> <div>Calle 138 No. 46A- 16</div>	<div>FONTIBÓN - 6460466</div> <div>Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2</div> <div>GALERÍAS - TEL 6460453</div> <div>Cra. 24 No. 45A - 05</div> <div>KENNEDY - TEL 6460458</div> <div>Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2</div> <div>LA FELICIDAD - TEL 6460461</div> <div>Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14</div> <div>METRÓPOLIS - TEL 6460468</div> <div>C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259</div> <div>PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456</div> <div>Av. Las Américas No. 71A - 15</div> <div>PORTAL NORTE - TEL 3287807</div> <div>AV. CARRERA 45 # 178 - 73</div>	<div>RESTREPO - TEL 6460459</div> <div>Calle 18 Sur No. 18 - 34</div> <div>SALITRE - TEL 6460460</div> <div>Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12</div> <div>SOACHA - TEL 6460475</div> <div>Cra. 7 No. 32-27</div> <div>SUBA - TEL 6460454</div> <div>Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos</div> <div>SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455</div> <div>Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12</div> <div>TINTAL - TEL 3287806</div> <div>C.C. Tintal Plaza Local 255</div>	<div>TOBERÍN - TEL 6464972</div> <div>Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5</div> <div>UNICENTRO - TEL 6460467</div> <div>Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III</div> <div>VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474</div> <div>Calle 79B No. 113A - 23</div> <div>VILLAVICENCIO - TEL 6729565</div> <div>Cra. 38 N°24A-186 San Benito</div>
<div>LÍNEA ÚNICA NACIONAL</div> <div>PBX: 2573700</div>				

- Se trata de un proceso de restitución, el cual, bajo las luces del numeral 7 del artículo 28 de la norma adjetiva, es competente para conocer de manera privativa, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes.
- El bien inmueble cuya restitución se deprecia, se encuentra ubicado en la Carrera 78 B No. 1 – 60 Sur LC de esta ciudad, que según la página web <https://lupap.com/address/bogota/KR+78B+1+60> corresponde a la **localidad de Kennedy**.
- Mediante los acuerdos PSAA11-8145 de 2011, PSAA15-10402 de 2015 No. PSAA15-10336 de 2015 y PCSAJA18-10880 de 2018, se crearon, prorrogaron y ampliaron las competencias de los **JUZGADOS MUNICIPALES DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY**.

Dicho lo anterior, surge con evidente claridad la falta de competencia de este juzgado para conocer del presente asunto, siendo competente de manera privativa para su conocimiento, los JUZGADOS 25 Y 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCENTRALIZADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY BOGOTÁ, a quienes deberá ser remitido el expediente para que continúe con la ejecución de las demás etapas procesales.

- Ahora bien, el numeral 5 del artículo 100 establece como excepción la “ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones”.

En esta demanda, se encuentran presentes las dos eventualidades que tornan inepta la demanda, a saber: **(i)** Por un lado, tenemos que, el artículo 384 del C.G.P. en su numeral primero, dispone que a la demanda de restitución se deberá aportar prueba documental del contrato de arrendamiento, el cual, como requisito formal de la demanda, se echa de menos en este asunto e impedía la admisión de la demanda; **(ii)** por otro lado, en la demanda existe una indebida acumulación de pretensiones, toda vez que se mezclan los petitum propios de un proceso declarativo, como lo es la declaración de incumplimiento de un contrato de administración (artículo 368 de la misma norma en cita), con pretensiones propias del proceso de restitución de tenencia de bien inmueble arrendado, como proceso verbal con disposiciones especiales consagrado en el artículo 384, Capítulo II, del título I, de la Sección primera del Libro Tercero del C.G.P.

De manera pues que, para poder continuar con la demanda, deberá la parte demandante o bien aportar el documento que contenga el contrato de arrendamiento suscrito entre ambos extremos de la litis o bien, adecuar las pretensiones de su demanda de manera en que las mismas puedan resolverse mediante un mismo procedimiento y no, como lo ha pretendido hacer, juntando en uno solo proceso las pretensiones de diversos procesos a los que el legislador les dio un trámite especial a cada uno por separado.

- Bajo la misma premisa esbozada al argumentar la excepción previa anterior, debe interponerse la contemplada en el numeral 7° del precitado artículo 100, la cual se configura por “habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde”.

Recuerdes que, en el auto objeto de este recurso, se dispuso: *“Admitir la presente demanda de restitución de Tenencia de Inmueble”*, y a renglón seguido se ordenó tramitar la demanda conforme a lo dispuesto en el artículo 390 del C.G.P.

Al respecto, debe mencionarse que la restitución de inmueble arrendado y la restitución de cualquier clase de bienes dados en tenencia a título distinto de

ALAMOS - TEL 6460458  
DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2  
ALCÁZARES - TEL 3287809  
Calle 72 # 20c - 06  
BARRANQUILLA - TEL 3858630  
Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3  
BOSA - TEL 6460457  
Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur  
BULEVAR - TEL 6460465  
Av. Suba No. 128 - 04 Local 3  
CALLE 80 - TEL 6460464  
Av. Calle 80 No. 84 - 10  
CEDRITOS Tel. 6460452  
Av. 19 No. 148 - 51

CHAPINERO - TEL 6460471  
Calle 64 No. 7 - 38 Local 1  
CENTRO INTERNACIONAL- TEL - 6460469  
CRA 13 A # 29-26  
CENTRO MAYOR - TEL 6460469  
Autopista Sur No. 38B - 21  
CIUDAD MONTES -TEL 3287810  
Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2  
CHÍA - TEL 6460463  
Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3  
COUNTRY - TEL 6460451  
Cra. 15 No. 86 - 31  
COLINA - TEL 6460462  
Calle 138 No. 46A- 16

FONTIBÓN - 6460466  
Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2  
GALERÍAS - TEL 6460453  
Cra. 24 No. 45A - 05  
KENNEDY - TEL 6460458  
Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2  
LA FELICIDAD - TEL 6460461  
Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14  
METRÓPOLIS - TEL 6460468  
C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259  
PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456  
Av. Las Américas No. 71A - 15  
PORTAL NORTE - TEL 3287807  
AV. CARRERA 45 # 178 - 73

RESTREPO - TEL 6460459  
Calle 18 Sur No. 18 - 34  
SALITRE - TEL 6460460  
Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12  
SOACHA - TEL 6460475  
Cra. 7 No. 32-27  
SUBA - TEL 6460454  
Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos  
SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455  
Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12  
TINTAL - TEL 3287806  
C.C. Tintal Plaza Local 255

TOBERÍN - TEL 6464972  
Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5  
UNICENTRO - TEL 6460467  
Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III  
VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474  
Calle 79B No. 113A - 23  
VILLAVICENCIO - TEL 6729565  
Cra. 38 N°24A-186 San Benito

LÍNEA ÚNICA NACIONAL  
PBX: 2573700

arrendamiento, se encuentran regulados de manera especial en los artículos 384 y 385 también del C.G.P., siendo estas disposiciones procesales y no otras, por las cuales se ha de tramitar el proceso.

Por consiguiente, al igual que las anteriores, esta excepción previa también ha de prosperar.

- Finalmente, el numeral 9° del artículo 100 del C.G.P., establece como causal que configura excepción previa la de “no comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios”

Sobre esta última figura, se encuentra regulada por el artículo 61 de la misma codificación, al disponer que: “Cuando el proceso verse sobre relaciones o actos jurídicos respecto de los cuales, por su naturaleza o por disposición legal, haya de resolverse de manera uniforme y no sea posible decidir de mérito sin la comparecencia de las personas que sean sujetos de tales relaciones o que intervinieron en dichos actos, la demanda deberá formularse por todas o dirigirse contra todas; si no se hiciere así, el juez, en el auto que admite la demanda, ordenará notificar y dar traslado de esta a quienes falten para integrar el contradictorio, en la forma y con el término de comparecencia dispuestos para el demandado.” (Se resalta)

En el caso bajo estudio es de relieves que, existen dos actos jurídicos que versan sobre el mismo bien inmueble objeto de la demanda, ubicado en la Carrera 78 B No. 1 – 60 Sur LC de esta ciudad, a saber: (i) contrato de administración inmobiliaria integral suscrito entre MARTHA BERMÚDEZ RICO como propietaria del inmueble y RV INMOBILIARIA, en calidad de administrador de este y; (ii) un contrato de arrendamiento de inmueble para uso diferente al de vivienda urbana, suscrito el 29 de julio de 2022, celebrado entre RV INMOBILIARIA como administrador/arrendador y el señor EDWIN TAMAYO RUEDA, como arrendatario, que se anexa como prueba.

Sobra decir que, la existencia del contrato de arrendamiento surge como consecuencia e inexorablemente, por su naturaleza, se encuentra atado al contrato de administración.

De manera pues que, mal haría el juzgador al decidir en una eventual sentencia que RV INMOBILIARIA le restituya el inmueble a la propietaria, cuando está completamente claro, más aún cuando la misma propietaria lo sabía de antemano, por ser parte del objeto del contrato de administración, que la tenencia material del inmueble se encuentra en cabeza del señor EDWIN TAMAYO RUEDA.

Ahora bien, de la propia lectura de los hechos de la demanda, se desprende que el presunto incumplimiento del contrato deviene del no pago de los servicios públicos, servicios que, RV nunca se obligó a pagar durante la vigencia del contrato y que, por el contrario, conforme a lo pactado en el literal f<sup>1</sup>. de la cláusula cuarta del contrato de arrendamiento, le corresponde pagar al arrendatario.

Luego entonces, sin la comparecencia del señor EDWIN TAMAYO RUEDA, para que ejerza su derecho de defensa y contradicción sobre el incumplimiento que se le endilga, no solo se le estaría vulnerando el derecho al debido proceso, sino que además, se le vulnerarían sus derechos contractuales y como empresario, al ordenarle la restitución del inmueble donde funciona su establecimiento de comercio,

<sup>1</sup> CUARTA. OBLIGACIONES DE LOS ARRENDATARIOS. (...) f. Pagar oportunamente el valor de los servicios públicos domiciliarios instalados en el inmueble y conservar las instalaciones respectivas sin efectuar en ellas ninguna clase de modificaciones o alteraciones.

ALAMOS - TEL 6460458 DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2 ALCÁZARES - TEL 3287809 Calle 72 # 20c - 06 BARRANQUILLA - TEL 3858630 Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3 BOSA - TEL 6460457 Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur BULEVAR - TEL 6460465 Av. Suba No. 128 - 04 Local 3 CALLE 80 - TEL 6460464 Av. Calle 80 No. 84 - 10 CEDRITOS Tel. 6460452 Av. 19 No. 148 - 51	CHAPINERO - TEL 6460471 Calle 64 No. 7 - 38 Local 1 CENTRO INTERNACIONAL- TEL - 6460469 CRA 13 A # 29-26 CENTRO MAYOR - TEL 6460469 Autopista Sur No. 38B - 21 CIUDAD MONTES -TEL 3287810 Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2 CHÍA - TEL 6460463 Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3 COUNTRY - TEL 6460451 Cra. 15 No. 86 - 31 COLINA - TEL 6460462 Calle 138 No. 46A- 16	FONTIBÓN - 6460466 Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2 GALERÍAS - TEL 6460453 Cra. 24 No. 45A - 05 KENNEDY - TEL 6460458 Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2 LA FELICIDAD - TEL 6460461 Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14 METRÓPOLIS - TEL 6460468 C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259 PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456 Av. Las Américas No. 71A - 15 PORTAL NORTE - TEL 3287807 AV. CARRERA 45 # 178 - 73	RESTREPO - TEL 6460459 Calle 18 Sur No. 18 - 34 SALITRE - TEL 6460460 Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12 SOACHA - TEL 6460475 Cra. 7 No. 32-27 SUBA - TEL 6460454 Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455 Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12 TINTAL - TEL 3287806 C.C. Tintal Plaza Local 255	TOBERÍN - TEL 6464972 Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5 UNICENTRO - TEL 6460467 Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474 Calle 79B No. 113A - 23 VILLAVICENCIO - TEL 6729565 Cra. 38 N°24A-186 San Benito  LÍNEA ÚNICA NACIONAL PBX: 2573700
---	---	---	---	---



pasando por encima y desatendiendo el clausulado y los derechos adquiridos en virtud del contrato de arrendamiento suscrito con la inmobiliaria.

En consecuencia, esta excepción también ha de prosperar, para que, previo a la admisión de la demanda o en el mismo auto admisorio, se ordene notificar y correr traslado de la demanda a EDWIN TAMAYO RUEDA.

Con base en los argumentos anteriormente expuestos, de manera respetuosa me permito realizar la siguiente,

VI. SOLICITUD

- ✓ Por carecer de competencia, dado el factor territorial, para conocer de esta demanda, ordene su remisión a la oficina de reparto, para que sea distribuya entre los JUZGADOS 25 Y 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCENTRALIZADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY BOGOTÁ, competentes de modo privativo para conocer este asunto.
- ✓ En su defecto, sírvase revocar en su totalidad la providencia de fecha quince (15) de diciembre de 2023, notificada por estado del dieciocho (18) del mismo mes y año, por medio de la cual se admitió la presente demanda.
- ✓ Como consecuencia, sírvase proferir una nueva providencia en la que se inadmita la demanda, ordenando que se subsanen todos y cada uno de los defectos puestos de presente en el acápite anterior.

VII. PRUEBAS

DOCUMENTALES

Contrato de arrendamiento de inmueble para uso diferente al de vivienda urbana, suscrito el 29 de julio de 2022, celebrado entre RV INMOBILIARIA como administrador/arrendador y el señor EDWIN TAMAYO RUEDA, como arrendatario.

VIII. ANEXOS

1. Certificado de vigencia de la tarjeta profesional de abogado.
2. Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad RV INMOBILIARIA S.A., en cuya página 9 consta mi calidad de Representante Legal para asuntos judiciales de la compañía.

IX. NOTIFICACIONES

- **PARTE DEMANDADA:**  
En la Carrera 15 No. 86 - 39 Piso 401 A de la ciudad de Bogotá D.C. y en la dirección electrónica [rvnotificaciones@rvinmobiliaria.com](mailto:rvnotificaciones@rvinmobiliaria.com) con copia a [contador@rvinmobiliaria.com](mailto:contador@rvinmobiliaria.com)
- **EL SUSCRITO:**  
En la Carrera 15 No. 86 – 31 Piso 5 de la ciudad de Bogotá D.C. y en la dirección electrónica [procesal@cubrifianza.com](mailto:procesal@cubrifianza.com) con copia a

ALAMOS - TEL 6460458 DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2 ALCÁZARES - TEL 3287809 Calle 72 # 20c - 06 BARRANQUILLA – TEL 3858630 Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3 BOSA – TEL 6460457 Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur BULEVAR – TEL 6460465 Av. Suba No. 128 - 04 Local 3 CALLE 80 – TEL 6460464 Av. Calle 80 No. 84 – 10 CEDRITOS Tel. 6460452 Av. 19 No. 148 - 51	CHAPINERO – TEL 6460471 Calle 64 No. 7 – 38 Local 1 CENTRO INTERNACIONAL– TEL – 6460469 CRA 13 A # 29-26 CENTRO MAYOR – TEL 6460469 Autopista Sur No. 38B – 21 CIUDAD MONTES –TEL 3287810 Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2 CHÍA – TEL 6460463 Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3 COUNTRY - TEL 6460451 Cra. 15 No. 86 – 31 COLINA – TEL 6460462 Calle 138 No. 46A- 16	FONTIBÓN – 6460466 Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2 GALERÍAS – TEL 6460453 Cra. 24 No. 45A – 05 KENNEDY – TEL 6460458 Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2 LA FELICIDAD – TEL 6460461 Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14 METRÓPOLIS – TEL 6460468 C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259 PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456 Av. Las Américas No. 71A - 15 PORTAL NORTE - TEL 3287807 AV. CARRERA 45 # 178 - 73	RESTREPO – TEL 6460459 Calle 18 Sur No. 18 – 34 SALITRE – TEL 6460460 Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12 SOACHA – TEL 6460475 Cra. 7 No. 32-27 SUBA – TEL 6460454 Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455 Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12 TINTAL – TEL 3287806 C.C. Tintal Plaza Local 255	TOBERÍN – TEL 6464972 Cra. 20 No. 169 – 91, Local 5 UNICENTRO - TEL 6460467 Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474 Calle 79B No. 113A – 23 VILLAVICENCIO – TEL 6729565 Cra. 38 N°24A-186 San Benito  LÍNEA ÚNICA NACIONAL PBX: 2573700
---	---	---	---	---

X. AUTORIZACIÓN ESPECIAL

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN** mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, AUTORIZO expresamente a la señorita **LIZETH VIVIANA MORALES HERNANDEZ** mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 1.024.513.760 de Bogotá, a **KEVIN AUGUSTO CORTES MONTERO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.402.168, a **JUAN CAMILO MONTAÑA SARMIENTO** identificado con la cédula de ciudadanía número 1032.491.347 de Bogotá, a **ANDRES MAURICIO NIETO ESPITIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número No. 1.010.200.340, a **DANIELA QUIROGA MORENO** identificada con cédula de ciudadanía número 1.073.170.213 de Madrid, **LUISA FERNANDA VANEGAS BUITRAGO**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.007.398.324, **BRAYAN ANDREY MONROY SALCEDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.000.781.991; **CRISTIAN NICOLAS VARGAS SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.448.408; y **CAMILO ANDRES GOMEZ BLANDON**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.022.441.985, para: 1.- Revisar en su totalidad el expediente 2.- Ejercer la debida vigilancia sobre el proceso, 3.- Retirar oficios, despachos comisorios y títulos judiciales dentro del proceso 4.- Ejercer las demás actuaciones que sean necesarias para la normal vigilancia y desarrollo del proceso.

Del señor Juez,

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN.**  
**C.C. No. 91.519.385 de Bucaramanga**  
**T.P. No. 163.873 del C.S de la J.**  
Andrés M. Nieto E. – 23 Ene 2024

ALAMOS - TEL 6460458  
DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2  
ALCÁZARES - TEL 3287809  
Calle 72 # 20c - 06  
BARRANQUILLA – TEL 3858630  
Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3  
BOSA – TEL 6460457  
Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur  
BULEVAR – TEL 6460465  
Av. Suba No. 128 - 04 Local 3  
CALLE 80 – TEL 6460464  
Av. Calle 80 No. 84 – 10  
CEDRITOS Tel. 6460452  
Av. 19 No. 148 - 51

CHAPINERO – TEL 6460471  
Calle 64 No. 7 – 38 Local 1  
CENTRO INTERNACIONAL– TEL – 6460469  
CRA 13 A # 29-26  
CENTRO MAYOR – TEL 6460469  
Autopista Sur No. 38B – 21  
CIUDAD MONTES –TEL 3287810  
Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2  
CHÍA – TEL 6460463  
Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3  
COUNTRY - TEL 6460451  
Cra. 15 No. 86 – 31  
COLINA – TEL 6460462  
Calle 138 No. 46A- 16

FONTIBÓN – 6460466  
Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2  
GALERÍAS – TEL 6460453  
Cra. 24 No. 45A – 05  
KENNEDY – TEL 6460458  
Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2  
LA FELICIDAD – TEL 6460461  
Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14  
METRÓPOLIS – TEL 6460468  
C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259  
PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456  
Av. Las Américas No. 71A - 15  
PORTAL NORTE - TEL 3287807  
AV. CARRERA 45 # 178 - 73

RESTREPO – TEL 6460459  
Calle 18 Sur No. 18 – 34  
SALITRE – TEL 6460460  
Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12  
SOACHA – TEL 6460475  
Cra. 7 No. 32-27  
SUBA – TEL 6460454  
Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos  
SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455  
Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12  
TINTAL – TEL 3287806  
C.C. Tintal Plaza Local 255

TOBERÍN – TEL 6464972  
Cra. 20 No. 169 – 91, Local 5  
UNICENTRO - TEL 6460467  
Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III  
VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474  
Calle 79B No. 113A – 23  
VILLAVICENCIO – TEL 6729565  
Cra. 38 N°24A-186 San Benito

LÍNEA ÚNICA NACIONAL  
PBX: 2573700



Matrícula Inmobiliaria: M.A. 845

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO DIFERENTE AL DE VIVIENDA URBANA

ARRENDADORA: RV Inmobiliaria S.A. IDENTIFICACIÓN: NIT 860.049.599-1

ARRENDATARIOS:

NOMBRE: TAMAYO RUEDA EDWIN

IDENTIFICACIÓN: CC 79837699

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CR 78 B Nº 1 - 60 Sur Lc

CIUDAD: BOGOTÁ

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS: AGUA-10640976, ENERGIA-09196810, ASEO-10640976, TELEFONO ETB-4554267, ALCANTARILLADO-10640976

LÍNEA(S) TELEFONICA(S): 2658344

VALOR DEL CANON: \$ 1.568.200 UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE MENSUALES

INCREMENTO DEL CANON EN LAS RENOVACIONES: IPC+3

TERMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO: 12 MESES

FECHA INICIO: 01 de agosto de 2022 FECHA TERMINACIÓN: 31 de julio de 2023

Entre las partes antes identificadas se celebra el presente contrato de arrendamiento de inmueble, contenido en las siguientes cláusulas y en lo general por las normas legales respectivas.

PRIMERA. OBJETO: Conceder el goce del inmueble antes identificado, para destinarlo a un uso diferente al de vivienda urbana, en beneficio y provecho de EL ARRENDATARIO(S).

SEGUNDA. CANON DE ARRENDAMIENTO, INCREMENTO DURANTE LAS PRORROGAS, FORMA DE PAGO: El valor del canon de arrendamiento lo componen a) el valor correspondiente al precio mensual del arrendamiento y b) el valor correspondiente al precio mensual la administración de zonas comunes de todo tipo cobradas por la administración del inmueble. PARÁGRAFO PRIMERO: De prorrogarse el contrato, el componente del valor correspondiente al precio mensual del arrendamiento se incrementará anualmente, independientemente del término de vigencia del contrato. PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor correspondiente al precio mensual de la administración de zonas comunes se reajustará de acuerdo con la cuota fijada por la asamblea de copropietarios en la fecha y en el porcentaje que para los efectos se establezcan por aquella. El hecho que no se reajuste de manera inmediata, no exonera a EL ARRENDATARIO(S) de realizar el pago correspondiente en el momento en que se le requiera para tal fin, en todo caso EL ARRENDATARIO(S) deberá cancelar, además, los servicios adicionales señalados por la administración de la copropiedad tales como parqueaderos, calderas entre otros. PARAGRAFO TERCERO: Estos pagos se realizarán conjuntamente y por anticipado dentro de los 5 primeros días calendario de cada mes, en los medios de pago autorizados por LA ARRENDADORA PARÁGRAFO CUARTO En caso de incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento a partir del día sexto del mes en curso, EL ARRENDATARIO(S) cancelará los recargos de facturación, honorarios y gastos de cobranza fijados por LA ARRENDADORA, ya sea que esta se realice directamente por LA ARRENDADORA o por cualquier persona que ésta delegue, más los impuestos que por ley correspondan, sin perjuicio que mientras el incumplimiento continúe se pueda hacer exigible la cláusula penal incluida en el presente contrato. PARÁGRAFO QUINTO: Si EL ARRENDATARIO(S) realiza cualquier pago por medio de cheque y este no es pagado por el banco, se tendrá por no cancelada la obligación y se obliga EL ARRENDATARIO(S) a cancelar junto con el valor del cheque, el veinte (20%) por ciento más sobre dicho valor, en los términos de las normas que regulan la materia.

TERCERA. DURACIÓN, PRORROGAS Y PREAVISOS PARA LA ENTREGA DEL INMUEBLE: La duración del contrato es la indicada anteriormente y se prorrogará en forma automática y sucesiva, en igualdad de condiciones a las aquí pactadas, más los incrementos pactados en el contrato o en la ley, si ninguna de las partes le informa a la otra por medio de comunicación escrita, la intención de terminarlo con una antelación no menor de seis (6) meses a la fecha de vencimiento inicial o de las prórrogas; igual procedimiento empleará la arrendadora si los arrendatarios no hubiesen utilizado el inmueble por el término de dos años consecutivos. PARÁGRAFO PRIMERO: Si los arrendatarios hubieren adquirido el derecho a la renovación del contrato y la arrendadora decide solicitar la entrega del inmueble al vencimiento del plazo inicial o de la prórroga, lo hará con la anticipación correspondiente señalada en las normas del Código de comercio. En el caso de que los arrendatarios no entregan el inmueble oportunamente y por esa razón es necesario adelantar proceso judicial de restitución de inmueble, los arrendatarios pagarán por este solo hecho, sin perjuicio del cumplimiento de las demás obligaciones derivadas del contrato y las indemnizaciones a que haya lugar, la suma equivalente a uno punto cinco (1.5) cánones de arrendamiento por cada mes de retardo en la entrega del inmueble.

CUARTA. OBLIGACIONES DE LOS ARRENDATARIOS: a. Pagar conjuntamente el valor mensual del arrendamiento y el valor mensual de las cuotas de administración en el lugar y fecha oportunos b. Mantener el inmueble en las mismas condiciones en que le fue entregado por la arrendadora. c. Entregar el inmueble a la arrendadora en las fechas de terminación contrato, en buen estado de servicio, seguridad, sanidad y conforme a inventario; el inmueble solamente será recibido por LA ARRENDADORA cuando EL ARRENDATARIO(S) cumpla con todas las obligaciones a su cargo; mientras esto no ocurra el contrato seguirá produciendo efectos legales y económicos hasta tanto se haga la restitución material y efectiva del inmueble. d. Realizar todas las reparaciones locativas que de acuerdo con la ley le correspondan y pagar por los perjuicios ocasionados debido al incumplimiento de esta obligación al propietario, a LA ARRENDADORA y/o a terceros. e. Permitir en cualquier tiempo las visitas que EL ARRENDADOR o sus representantes tenga a bien realizar para constatar el estado material del inmueble y demás circunstancias que sean de su interés, y en todo caso, para que LA ARRENDADORA realice las reparaciones autorizadas que requiera el inmueble f. Pagar oportunamente el valor de los servicios públicos domiciliarios instalados en el inmueble y conservar las instalaciones respectivas sin efectuar en ellas ninguna clase de modificaciones o alteraciones. g. Pagar todos los impuestos, contribuciones, gravámenes y retenciones que indique la normatividad. h. No realizar modificaciones al inmueble de ninguna naturaleza sin la autorización de la ARRENDADORA, y abstenerse de realizar comportamientos que constituyan delitos, cuasidelitos o contravenciones contenidos en las normas de orden público, o en los reglamentos de propiedad Horizontal, especialmente los que afecten la paz y tranquilidad de los vecinos y residentes. i. Pagar las sanciones o servicios que la administración le imponga tales como problemas de convivencia, servicios, o por uso de beneficios generales. j. No llegar a acuerdos con el Propietario del inmueble. k. Actualizar la información comercial, tributaria y direcciones de notificaciones l. Informar por escrito al arrendador sobre las convocatorias a las asambleas de propietarios so pena de responder por los perjuicios que se causen por no informar a tiempo m. Informar por escrito AL ARRENDADOR sobre cualquier circunstancia que altere, extinga o modifica las garantías presentadas para tomar el inmueble en arriendo, so pena de facultar al Arrendador de dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento. n. Prestar las garantías, depósitos o fianzas necesarias con el fin de garantizar a cada empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios, el pago de las facturas correspondientes al consumo durante el tiempo que el inmueble está bajo la tenencia de los arrendatarios y hasta la restitución efectiva de mismo. Dado que a la firma de este contrato el Gobierno Nacional no ha reglamentado el procedimiento para la prestación de las garantías o depósitos antes mencionadas, los arrendatarios se comprometen a su prestación dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de envío de la comunicación por parte de la arrendadora en la cual se comunique la forma como se debe cumplir dicha



Matrícula Inmobiliaria: M.A, 845

obligación. o. Informar a LA ARRENDADORA el cambio de la actividad comercial a realizar en el inmueble.

QUINTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO ANTES DEL VENCIMIENTO: Para que EL ARRENDATARIO(S) pueda dar por terminado de manera unilateral el contrato, antes del vencimiento del término inicial o de la prórroga, deberán comunicar por escrito a EL ARRENDADOR su decisión de darlo por terminado, con una anticipación de seis (6) meses a la fecha en que se vaya a efectuar respectiva entrega, y pagar a LA ARRENDADORA una suma equivalente a seis (6) cánones de arrendamiento mensuales vigentes, previo al cumplimiento de los requisitos contenidos en la cláusula "SEXTA. CONDICIONES PARA LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE".

SEXTA. CONDICIONES PARA LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE: Las partes acuerdan que la restitución del inmueble arrendado será válida únicamente, si se cumplen a cabalidad en su totalidad los siguientes requisitos: 1) Estar al día en el pago de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, especialmente con los cánones de arrendamiento de las expensas comunes. 2) Si el inmueble está sujeto al reglamento de propiedad horizontal debe presentar en la oficina de RV INMOBILIARIA el PAZ y SALVO expedido por la administración de la copropiedad por lo menos diez (10) días antes de la fecha de terminación del contrato. 3) Es obligación del ARRENDATARIO(S) presentar en la oficina de RV INMOBILIARIA, por lo menos diez (10) días antes de la fecha de terminación del contrato, las tres (3) últimas facturas originales de los servicios públicos debidamente canceladas con el fin de realizar y pagar el valor de los estimativos de servicios públicos domiciliarios, los cuales se calcularán con el promedio de los últimos tres (3) periodos de facturación, aumentado en un CINCUENTA POR CIENTO (50%) de acuerdo con la ley. Si EL ARRENDATARIO(S) solicitó algún servicio adicional debe presentar carta de la cancelación o traslado de estos radicados, debidamente radicados ante la empresa de servicios correspondientes. 4) El inmueble debe estar en perfecto estado de servicio, seguridad, sanidad, conforme a inventario Y COMPLETAMENTE DESOCUPADO. 5) En el evento que EL ARRENDATARIO(S) haya realizado modificaciones, alteraciones o el inmueble presente daños o faltantes, este deberá entregarlo en las condiciones en que lo recibió salvo autorización expresa del ARRENDADOR. 6) La restitución del inmueble se debe realizar mediante entrega física, real, material en el lugar de su ubicación, que realice EL ARRENDATARIO(S) a EL ARRENDADOR. El simple envío de las llaves a la dirección de EL ARRENDADOR o cualquiera otra persona, sin interesar cual sea el medio utilizado para ello, o la entrega que hagan de estas en la portería de la copropiedad, o el abandono del mismo, no se tendrá como cumplimiento de la obligación de restituir. PARÁGRAFO PRIMERO: Mientras la totalidad de estos requisitos no se cumplan el inmueble no será recibido y el contrato de arrendamiento seguirá generando efectos legales y económicos hasta tanto se haga la restitución en debida forma. PARÁGRAFO SEGUNDO: Si pasado un (1) día después del vencimiento del contrato no se restituye en debida forma el inmueble, el contrato se podrá prorrogar por voluntad de EL ARRENDADOR en forma automática por un periodo igual al inicialmente pactado, y en todo caso en los términos de este contrato. PARAGRAFO TERCERO: Solo se entenderá entregado el inmueble y terminado el contrato de arrendamiento en el momento que se firme el acta de recibo respectiva por parte del ARRENDADOR. PARAGRAFO CUARTO. EL ARRENDATARIO(S) autoriza en caso que el inmueble no se entregue en condiciones de limpieza y aseo, este pueda realizarse a costa de los dineros que sobren del valor pendiente de restituir de los estimativos de servicios públicos. PARAGRAFO QUINTO: En todo caso, si el inmueble no es entregado conforme a lo establecido en la presente clausula, el inmueble podrá, a criterio única y exclusiva de EL ARRENDADOR, ser recibido en el estado en que se encuentre, facultándolo así para realizar en contra de los arrendatarios y/o coarrendatarios, el reporte en las centrales de riesgo e iniciar las acciones judiciales pertinentes tendientes al cobro de los daños y perjuicios que por el incumplimiento contractual se hayan causado.

SÉPTIMA. PROHIBICIONES: A EL ARRENDATARIO(S) se le prohíbe expresamente lo siguiente: a. Destinar el inmueble para la realización de cualquier conducta prohibida por las autoridades Públicas, delictivas o que ponga en peligro la salubridad, integridad o seguridad de los inquilinos o terceros, ya sea por medio de cualquier sustancia, elemento o animal peligroso; en este caso el contrato quedará terminado inmediatamente sin necesidad de declaración judicial o requerimiento alguno, de manera que EL ARRENDATARIO(S) autoriza anticipadamente a EL ARRENDADOR para retomar unilateralmente la tenencia del inmueble a partir de la fecha en que se tenga conocimiento de la conducta. b. Realizar en el inmueble reparaciones, modificaciones o mejoras no autorizadas por escrito por EL PROPIETARIO. Si las ejecutaren y EL PROPIETARIO las acepta por escrito, EL ARRENDADOR podrá aceptarlas sin lugar a reembolso a favor del EL ARRENDATARIO(S), o cualquier tercero, quienes tampoco podrán descontar del valor del canon de arrendamiento ningún valor por este concepto. En todo caso, EL ARRENDADOR podrá exigir su retiro en cualquier momento. En ningún caso EL ARRENDATARIO(S) podrá alegar derecho de retención por este concepto. c. subarrendar el inmueble. d. Está terminantemente prohibido, solicitar cupos de crédito o cualquier otro producto, servicio o beneficio, con las empresas de servicios públicos, especialmente cuando es cargado a cada factura. PARAGRAFO PRIMERO: El realizar las conductas antes señaladas será causa justificada para solicitar la terminación del contrato.

OCTAVA. CAUSALES DE TERMINACIÓN: Es causal suficiente de terminación del contrato de arrendamiento, el simple incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, especialmente las siguientes: a. El incumplimiento o simple retardo en el pago del valor mensual del canon de arrendamiento y/o de las expensas comunes necesarias, incrementos, sanciones, servicios y demás rubros que la copropiedad imponga. b. El incumplimiento en el pago de los servicios públicos domiciliarios, suspensión, desconexión o pérdida definitiva del servicio. c. El cambio de destinación del inmueble. d. La cesión o subarriendo total o parcial. e. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el reglamento de propiedad horizontal a la que pertenezca el inmueble. f. La destinación del inmueble para fines ilegales, ilícitos o inmorales. g. La realización de mejoras, cambios ampliaciones del inmueble y en general cualquier modificación, sin la autorización expresa de EL ARRENDADOR. h. El abandono del inmueble. i. El incumplimiento de cualquier norma legal vigente. j. No Informar por escrito al Arrendador sobre cualquier circunstancia que altere, extinga o modifica las garantías presentadas para tomar el inmueble en arriendo. j. Cuando el inquilino realice a juicio de EL ARRENDADOR cualquier conducta prohibida en este contrato.

NOVENA. EFECTOS DEL ABANDONO DEL INMUEBLE: Si el inmueble por cualquier circunstancia es abandonado en cualquier momento y con el propósito de evitar el deterioro o desmantelamiento, la exposición o riesgo que esta situación pueda representar para el propietario, EL ARRENDADOR o terceros, los ARRENDATARIO(S) facultan expresamente a la EL ARRENDADOR para ingresar y recuperar la tenencia, ya sea por medio de cerrajero o cualquier otra manera que resulte efectiva. Estos costos de la cerrajería se cargarán a la cuenta de EL ARRENDATARIO(S).

DECIMA. FACTURACIÓN. EL ARRENDATARIO acepta recibir su facturación a través de correo electrónico al Email registrado, también podrá registrarlo al pie de la firma del presente contrato. EL ARRENDATARIO deberá actualizar sus datos personales. No obstante, EL ARRENDATARIO conoce y acepta que podrá generar su factura a través de nuestro portal web [www.rvinmobiliaria.com](http://www.rvinmobiliaria.com).

DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: EL ARRENDATARIO(S) cancelará a EL ARRENDADOR, la suma equivalente a tres (3) cánones mensuales de arrendamiento vigentes en caso de: 1. La mora en el pago oportuno del canon de arrendamiento, los cuales serán exigibles al momento de ocurrir incumplimiento. 2. Por los daños generados en el inmueble arrendado. 3. Por incurrir en cualquiera de las prohibiciones señaladas en el contrato. PARAGRAFO PRIMERO. La no entrega en forma debida y oportuna del inmueble por parte de EL ARRENDATARIO lo hará acreedor de una sanción que deberá pagar a favor de EL ARRENDADOR en la suma equivalente a uno punto cinco (1.5) cánones de arrendamiento vigentes por cada mes de retardo en la entrega del inmueble. PARAGRAFO SEGUNDO. Todo lo anterior, sin perjuicio del cobro que corresponda por las obligaciones principales incumplidas, los gastos de cobranza y la indemnización por los daños y perjuicios ocasionados



Matrícula Inmobiliaria: M.A, 845

por el incumplimiento.

**DÉCIMA SEGUNDA. RENUNCIA A REQUERIMIENTOS EL ARRENDATARIO(S)** renuncia expresamente a todos y cada uno de los requerimientos legales, judiciales o extrajudiciales, establecidos en el Código Civil, en el Código General del Proceso y en general a todos aquellos que sean necesarios para constituirlos en mora de pagar sus obligaciones y aún de la cláusula penal.

**DÉCIMA TERCERA. SOLIDARIDAD:** Los ARRENDATARIO(S) responderán de manera solidaria e ilimitada por el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del presente contrato y de las demás que legalmente sean exigibles, durante el término inicial y de las prórrogas del mismo y hasta tanto hayan sido cumplidas en su totalidad. En consecuencia, LA ARRENDADORA podrá exigir tanto restitución del inmueble por vía judicial o extrajudicial como el cumplimiento de las obligaciones económicas derivadas del contrato a todos, a algunos o cualquiera de los ARRENDATARIO(S).

**DÉCIMA CUARTA. MÉRITO EJECUTIVO DEL DOCUMENTO:** Las partes acuerdan que el documento que contiene el contrato, presta mérito ejecutivo para efectos legales, con relación a todas las obligaciones que de este se deriven, sin importar que la exigibilidad de las mismas, se haga con posterioridad la restitución del inmueble. Los efectos del título ejecutivo se extenderán aún después de la restitución y hasta el cumplimiento total de las obligaciones a cargo de los arrendatarios.

**DÉCIMA QUINTA. CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL:** La ARRENDADORA podrá ceder o transferir a un tercero su calidad de arrendador y EL ARRENDATARIO se obliga a cumplir con el cesionario todas las obligaciones aquí expresadas, desde la fecha en que se comunique tal hecho, a través de comunicación enviada a la dirección del inmueble arrendado. EL ARRENDATARIO no podrá ceder el contrato de arrendamiento.

**DÉCIMA SEXTA. LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:** Para todos los efectos legales a que haya lugar, EL ARRENDATARIO(S) indica que la dirección en donde recibirán las notificaciones judiciales y extrajudiciales relacionadas directa o indirectamente con el contrato de arrendamiento, es la consignada en este documento como inmueble arrendado. Para los mismos efectos, la dirección en donde recibirá notificaciones la arrendadora especialmente para cualquier clase de requerimiento judicial o extrajudicial es la Carrera 15 No 86-31 de Bogotá D.C.

**DÉCIMA SEPTIMA. AUTORIZACIONES:** EL ARRENDATARIO(S) otorga su consentimiento previo, expreso e informado, al Arrendador para (a) recolectar, almacenar, administrar, transferir, transmitir, incorporar, reportar, procesar y/o de cualquier forma utilizar sus datos personales, (b) Acceder a y consultar la información contenida en bancos de datos de información financiera, crediticia, comercial y de servicios como DATA CREDITO o CIFIN, o cualquier otro operador de información financiera en calidad de usuario, c) Realizar reportes positivos o negativos relacionados con el estado de cumplimiento, incumplimiento o mora en las obligaciones crediticias y contractuales a cargo del Arrendatario o en cualquier otro deber legal o contractual de contenido patrimonial, así como los datos de ubicación y contacto y demás información atinente a las relaciones comerciales, crediticias o financieras de dicha parte, ante cualquier operador de información personal en calidad de fuente, para la consecución de las siguientes finalidades: (a) como elemento de análisis de riesgo crediticio; b) evaluación de los riesgos derivados de la relación contractual; (c) elemento de análisis para hacer estudios de mercado o investigaciones comerciales o estadísticas, y (d) enviar la información mencionada a las centrales de riesgo de manera directa, y también por intermedio de la Superintendencia Financiera o las demás entidades públicas que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla, clasificarla y luego suministrarla a dichas centrales. EL ARRENDATARIO (S) declara que la información que han suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal. Las partes declaran que han sido informadas de los derechos que le asisten como titulares de los datos personales, particularmente los de conocer, actualizar y rectificar sus datos, solicitar prueba de la autorización, acceder de forma gratuita a los datos objeto de tratamiento, y renovar o solicitar la supresión del dato personal. Además, en cuanto a los datos financieros han sido informados sobre sus derechos a (i) solicitar información sobre la utilización que el usuario le está dando a los datos financieros, cuando dicha información no hubiere sido suministrada por el operador, y solicitar prueba de la autorización cuando ella sea requerida; y (ii) ejercer el derecho a Habeas Data y de petición a través del procedimiento de consultas, reclamos y peticiones, y solicitar prueba de la autorización cuando sea requerida.

Igualmente, EL ARRENDATARIO(S) autoriza conservar a EL ARRENDADOR la información en las centrales de información, con las debidas actualizaciones y durante el periodo necesario; así como suministrar a las centrales de información, datos relativos a su solicitud de arrendamiento, así como otros atinentes a su comportamiento relativo al pago de las tarifas de servicios públicos y demás deberes constitucionales y legales.

**DECIMA OCTAVA. PROHIBICIÓN DE CEDER POR PARTE DE LOS ARRENDATARIOS:** Estipulan expresamente los contratantes que este contrato no formará parte integral de ningún establecimiento de comercio y que por lo tanto la enajenación que eventualmente se establezca del mismo, no transfiere ningún derecho de arrendamiento al adquirente, sino que constituye causal de terminación del contrato, toda vez que los arrendatarios se obligan a no ceder, a no subarrendar, ni a transferir su tenencia. En cualquier caso, la enajenación del establecimiento de comercio, ni el aviso de transferencia, ni aún la inscripción en registro mercantil exonerará del cumplimiento de las obligaciones adquiridas por los arrendatarios.

**DÉCIMA NOVENA. DOCUMENTOS ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO:** Hacen parte integral de este contrato el documento que contiene el inventario del inmueble arrendado, firmado por EL ARRENDATARIO(S) o por cualquier otra persona que actúe en su nombre.

**VIGESIMA. GASTOS DEL CONTRATO:** Los gastos generados por la adjudicación del contrato de arrendamiento tales como papeletería, asesoría legal, elaboración del contrato, entre otros serán cancelados por EL ARRENDATARIO(S).

**VIGESIMA PRIMERA. RENUNCIA A RECLAMACIÓN ECONÓMICA:** Los arrendatarios renuncian expresamente a exigir suma alguna a la arrendadora o al propietario del inmueble por concepto de prima comercial o "Good Will" a la terminación del presente contrato.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. COPIA DEL CONTRATO:** La arrendadora hace entrega de un ejemplar del presente contrato con idéntico contenido y firmas originales a cada uno de los arrendatarios, quienes declaran haberlo recibido a satisfacción.

**VIGÉSIMA TERCERA. EL ARRENDATARIO(S)** declaran conocer que el presente contrato es suscrito durante la vigencia de las normas relativas a la emergencia sanitaria, el estado de emergencia económica y la limitación a la libre circulación de personas y vehículos en todo el territorio nacional, normas que entre otras, han sido emitidas por el Gobierno Nacional como parte de las medidas tendientes a controlar la propagación del virus COVID-19, atendiendo a la declaración de pandemia respecto de dicho virus emitida por la Organización Mundial de la Salud OMS no son causal para argumentar la Fuerza Mayor y/o Caso fortuito como causal para el incumplimiento de las obligaciones que se adquieren, y de esta forma lo declaran y aceptan. Por tanto, la presente cláusula aplica también a cualquier otra situación similar que se presente a futuro



Matrícula Inmobiliaria: M.A, 845

Se suscribe el presente documento en ejemplares para cada uno de los intervinientes, en Bogotá D.C., **29 JUL 2022** de \_\_\_\_\_

¿POR CÚAL MEDIO CONOCIÓ A RV INMOBILIARIA?		
MEDIOS IMPRESOS	EL TIEMPO	
	ADN	
	VOLANTES	
MEDIOS DIGITALES	METRO CUADRADO	
	FINCA RAIZ	
	REDES SOCIALES	
	PÁGINA WEB	
PRESENCIAL	VISITA SUCURSAL	
	AVISO DE VENTANA	
	FERIA	
	EVENTOS	
	REFERIDO	X

¿POR CÚAL MEDIO CONOCIÓ EL INMUEBLE QUE VA A TOMAR EN ARRIENDO?		
MEDIOS IMPRESOS	EL TIEMPO	
	ADN	
	VOLANTES	
MEDIOS DIGITALES	METRO CUADRADO	
	FINCA RAIZ	
	REDES SOCIALES	
	PÁGINA WEB	
PRESENCIAL	VISITA SUCURSAL	
	AVISO DE VENTANA	
	FERIA	
	EVENTOS	
	REFERIDO	X

**NOTA IMPORTANTE:**

Ningún funcionario está autorizado para recibir pagos, debe realizarlos con el código de barras que le entrega el funcionario, directamente en las oficinas del Banco Caja Social ó Banco Colpatria en todo el país

**LOS ARRENDATARIOS**

Firma: \_\_\_\_\_

TAMAYO RUEDA EDWIN

79837.6944

Dir. Notificaciones: CR 78 B N° 1 - 60 Sur Lc

**LA ARRENDADORA: R.V. INMOBILIARIA S.A.**  
M.A. No. 845

**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**

El Notario hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por:

**TAMAYO RUEDA EDWIN**

Identificado con C.C. 79837699

y declara que su contenido es cierto y que es suya la firma puesta en el, en constancia firma.

Siendo el día 2022-07-29 16:44:14

**Notaria Seenta y ocho del Circulo Notarial de Bogota, D.C.**

Resolución No.2872, e instrucción administrativa No.004 de fecha 16 de Marzo de 2020

**Notaria Seenta y Ocho del Circulo Notarial de Bogota, D.C.**

**Notaria 68**

Circulo de Bogotá

**Notario**

**JORGE HERNANDO RICO GRILLO**  
NOTARIO 68 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**VERIFIQUE ESTOS DATOS INGRESANDO A**  
[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
dhi3s

**JORGE HERNANDO RICO GRILLO**  
Notaria Seenta y Ocho  
Notaria de Bogotá, D.C.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: R V INMOBILIARIA S A

Nit: 860.049.599-1

Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 00081800

Fecha de matrícula: 13 de diciembre de 1976

Último año renovado: 2023

Fecha de renovación: 30 de marzo de 2023

Grupo NIIF: Grupo II.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cr 15 N° 86 - 39 Piso 401 A

Municipio: Bogotá D.C.

Correo electrónico: [rvnotificaciones@rvinmobiliaria.com](mailto:rvnotificaciones@rvinmobiliaria.com)

Teléfono comercial 1: 2573700

Teléfono comercial 2: 2181461

Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 15 N° 86 - 39 Piso 401 A

Municipio: Bogotá D.C.

Correo electrónico de notificación:  
[rvnotificaciones@rvinmobiliaria.com](mailto:rvnotificaciones@rvinmobiliaria.com)

Teléfono para notificación 1: 2573700

Teléfono para notificación 2: 2181461

Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CONSTITUCIÓN**

Escritura Pública No. 4036, Notaría 10 de Bogotá el 25 de noviembre de 1.976, inscrita en esta Cámara de Comercio el 13 de diciembre de 1.976 bajo el No. 41462 del libro respectivo, se constituyó la sociedad limitada denominada "RODRIGUEZ VELASCO & CIA LTDA.".

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Escritura Pública No. 2413 del 19 de diciembre de 1.983 otorgada en la Notaría 24 de Bogotá, adicionada por la No. 257 del 16 de febrero de 1.984, de la misma Notaría, inscritas en esta Cámara de Comercio el 13 de marzo de 1.984, bajo los Nos. 148. 670 y 148.671 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: RODRIGUEZ VELASCO Y CIA LTDA. Por "R.V. INMOBILIARIA RODRIGUEZ VELASCO Y CIA. LTDA." pudiendo utilizar la abreviatura "R.V. INMOBILIARIA Y CIA LTDA."

Por E.P. No. 5.113 de la Notaría 37 de Bogotá del 22 de noviembre de 1.988, inscrita el 16 de diciembre de 1.988 bajo el No. 252.868 del libro IX, la sociedad se transformó de Limitada a Anónima quedando así: R.V. INMOBILIARIA S.A.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 22 de noviembre de 2038.

**OBJETO SOCIAL**

La Sociedad tendrá por objeto: A. La administración, promoción, corretaje, compra y venta de finca raíz, avalúo de la propiedad, inmuebles y en general todos los negocios relacionados con esta; B. La construcción de casas, edificios de todo tipo; C. La explotación de las industrias relacionadas con la construcción; D. La explotación de la propiedad horizontal en todas sus formas o en cualquiera de



## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

ellas; E. La negociación y colocación de certificados de ahorros, cédulas, y demás papeles de inversión. F. Garantizar, respaldar y afianzar obligaciones de terceros y/ o de cualquier persona natural o jurídica, servicios estos que excluyen la actividad aseguradora G. El afianzamiento de contratos de arrendamiento y la prestación de todos los servicios inherentes a la vigilancia y protección de la celebración de dichos contratos. H. La prestación de toda clase de servicios profesionales y asesorías en las áreas jurídicas, económicas, contables tributarias, financieras y administración en general, ya sea con personal vinculado laboralmente a la empresa o por intermedio de personas contratadas para el caso. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá: En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: 1. Ejecutar todos los actos y celebrar toda clase de contratos mercantiles, civiles, laborales y administrativos relacionados con las actividades que constituyen su objeto social; 2. Promover, exportar, adquirir, tomar o dar en arrendamiento toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales que se relacionen con su objeto social; 3. Adquirir, enajenar a cualquier título el derecho de usar marcas o nombres comerciales, concesiones y derechos o privilegios de cualquier clase; 4. Participar en toda clase de licitaciones o concursos públicos o privados, nacionales o internacionales, tendientes a ejecutar y desarrollar su objeto social, directamente o a través de consorcios, asociaciones, uniones temporales, Joint ventures y toda clase de contratos de colaboración empresarial; 5. Celebrar contratos, tramitar y obtener permisos, licencias y concesiones públicas o privadas para la realización de su objeto social, al igual que construir o adquirir y operar a cualquier título oficinas, sucursales, agencias y establecimientos de comercio en el país y en el exterior; 6. Dar y recibir dinero en mutuo, con o sin interés; 7. Otorgar garantías reales o personales a fin de adquirir las obligaciones necesarias para desarrollar las actividades sociales; 8. Emitir toda clase de bonos, celebrar contratos de cuenta corriente, girar, endosar, protestar, aceptar, garantizar, avalar, descontar, otorgar y tener títulos valores y efectos de comercio; 9. Formar parte de otras sociedades nacionales o extranjeras adquiriendo o suscribiendo acciones o partes de interés o haciendo aportes de cualquier especie; 10. En general celebrar, ejecutar, desarrollar y llevar a término toda clase de contratos, negocios, operaciones, gestiones o actos que resulten necesarios para el desarrollo de las actividades comprendidas en su objeto social.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CAPITAL**

**\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$300.000.000,00  
No. de acciones : 300.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$200.000.000,00  
No. de acciones : 200.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$200.000.000,00  
No. de acciones : 200.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La Sociedad tendrá un Gerente, quien podrá ser reemplazado en sus faltas absolutas, temporales o accidentales por tres (3) suplentes, elegidos por la Junta Directiva para periodos de un (1) año y reelegibles indefinidamente.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

A - Nombrar y remover libremente a todos los empleados de la compañía cuyo nombramiento y remoción no corresponda a la Asamblea General, a la Junta Directiva, o al Revisor Fiscal; B - Convocar a la Asamblea General y a la Junta Directiva, a sesiones extraordinarias, cuando lo juzgue necesario C - Presentar a la Asamblea General en sus sesiones ordinarias y por conducto de la Junta Directiva, los inventarios y el balance general del fin de ejercicio, acompañado de los documentos a que se refiere el Artículo Cuatrocientos Cuarenta y Seis (446) del Código del Comercio. D - Presentar a la Asamblea General, en sus sesiones ordinarias, un informe detallado sobre la marcha de los negocios sociales; E - Presentar a la Junta Directiva el balance de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
prueba que debe confeccionarse el último día de cada mes; F - Mantener a la Junta Directiva detalladamente informada de los negocios sociales y suministrarles todos los datos e información que solicite; G - Otorgar los poderes especiales para inmediata defensa de los intereses sociales; H - Apremiar a los empleados y demás dependientes de la compañía para que cumplan oportunamente con los deberes a su cargo y vigilar continuamente la marcha de las. Empresas sociales; I - Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; J) Tomar todas las decisiones y ejecutar o celebrar todos los actos o contratos necesarios o convenientes para el debido cumplimiento y desarrollo del objeto social, siempre y cuando dichas decisiones, actos o contratos tengan una cuantía inferior al valor de cien (100) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV); cuando la cuantía exceda de este valor, o cuando se trate de los actos a que se refieren los literales k, l, m y n del artículo cuadragésimo octavo, de estos estatutos, cualquiera que sea su cuantía, se requiere autorización previa de la Junta Directiva. K) Ejercer toda las funciones que le delegue la Asamblea General o la Junta Directiva y demás que le confieren los estatutos o las leyes por naturaleza del cargo que ejerce. L) Ejercer la representación de la sociedad en las Asambleas Generales de Accionistas o en las Juntas de Socios de las sociedades comerciales o corporaciones civiles, en las cuales RV INMOBILIARIA S.A., sea accionista o socio, para lo cual el gerente y representante legal deberá contar con la autorización previa de la Junta Directiva, respecto de la totalidad de las decisiones que se adopten en dichas Asambleas de Accionistas o Juntas de Socios, cualquiera que sea la cuantía de las mismas.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 370 del 28 de junio de 2021, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de julio de 2021 con el No. 02728561 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Luis Ignacio Gomez Centurion	C.E. No. 356327

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Por Acta No. 349 del 30 de octubre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de noviembre de 2019 con el No. 02526673 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Del Gerente	Pedro Antonio Rivera Pacheco	C.C. No. 79592607

Por Acta No. 270 del 24 de abril de 2013, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de junio de 2013 con el No. 01742994 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Segundo Suplente Del Gerente	Ignacio Pombo Villar	C.C. No. 79233817
Tercer Suplente Del Gerente	Manuel Guillermo Sarmiento Garcia	C.C. No. 19221212

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 44 del 27 de febrero de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de noviembre de 2019 con el No. 02526844 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Pedro Camargo Bohorquez	C.C. No. 5537844
Segundo Renglon	Ignacio Pombo Villar	C.C. No. 79233817

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Tercer Renglon	Manuel Guillermo Sarmiento Garcia	C.C. No. 19221212
----------------	-----------------------------------	-------------------

Cuarto Renglon	Enrique Vargas Lleras	C.C. No. 193431
----------------	-----------------------	-----------------

Quinto Renglon	Ismael Enrique Cabrera Dussan	C.C. No. 17052465
----------------	-------------------------------	-------------------

**SUPLENTE**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Pedro Felipe Estrada Restrepo	C.C. No. 19411184
Segundo Renglon	Francisco Aristides Noguera Rocha	C.C. No. 19199555
Tercer Renglon	Jose Vicente Hernandez Rodriguez	C.C. No. 19277685
Cuarto Renglon	SIN DESIGNACION	*****
Quinto Renglon	SIN DESIGNACION	*****

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 0000029 del 30 de marzo de 2007, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de junio de 2007 con el No. 01138898 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	CROWE CO S.A.S	N.I.T. No. 830000818 9
- Firma		
Auditora		

Por Certificación del 23 de julio de 2010, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de agosto de 2010 con el No. 01406775 del Libro IX, se designó a:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Diana Carolina Peñuela Sanchez	C.C. No. 53063596 T.P. No. 125081-T

Por Documento Privado No. SINNUM del 2 de octubre de 2018, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 12 de octubre de 2018 con el No. 02385847 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Suplente	Duley Rafael Benitez Gamarra	C.C. No. 1023898522 T.P. No. 196346-T

**PODERES**

Por Escritura Pública No. 3345 de la Notaría 42 de Bogotá D.C., del 22 de diciembre de 2015 inscrita el 30 de diciembre de 2015 bajo el No. 00033219 del libro V, compareció Gabriel Eduardo Parra Silva identificado con cédula de ciudadanía No. 13.715.901 de Bucaramanga en su calidad de gerente y representante legal por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a Juan Jose Serrano Calderón identificado con cédula de ciudadanía No. 91.519.385 de Bucaramanga, para: A. Atender en calidad de representante legal, las audiencias de conciliación en las que sea convocada la sociedad ante las autoridades judiciales. Sus facultades están limitadas para conciliar sin la autorización del representante legal hasta cuantías que no superen los tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes. B. Representar judicialmente a la sociedad en los procesos y actuaciones, judiciales en las que sea parte o tenga un interés legítimo. C. El apoderado queda plenamente facultado para realizar todos los actos y gestiones que fueren necesarios o complementarios para el perfeccionamiento del encargo aquí conferido.

Mediante Escritura Pública No. 0236 de la Notaría 9 de Bogotá D.C. Del 19 de febrero de 2020 inscrita el 4 de Marzo de 2020 bajo el No. 00043268 del libro V compareció Pedro Antonio Rivera Pacheco, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.592.607 expedida en Bogotá D.C., actúa en calidad de primer suplente del gerente y representante legal de la sociedad denominada RV INMOBILIARIA S.A. Que en cumplimiento del mandato conferido por la Junta Directiva



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
aprobó nombrar como Representantes Legales para asuntos judiciales y administrativos a Jessy Tatihana Cantor Flórez, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.030.526.690 expedida en Bogotá D.C. y a Juan Jose Serrano Calderon, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.519.385 expedida en Bucaramanga. La Administración solicita incluir a Juan Jose Serrano Calderon identificado con cédula de ciudadanía No. 91.519.385 y a Jessy Tatihana Cantor Flórez identificada con cédula de ciudadanía No. 1.030.526.690 como Representantes Legales para asuntos judiciales y administrativos con las siguientes facultades: A. Atender en calidad de representante legal, las audiencias de conciliación en las que sea convocada la sociedad ante los centros de conciliación legítimamente constituidos, autoridades administrativas y ante todas las autoridades judiciales. Sus facultades están limitadas para conciliar sin la autorización del representante legal hasta cuantías que no superen los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. B. Representar judicialmente a la sociedad en los procesos y actuaciones administrativas, en las que sea parte o tenga un interés legítimo. C. Representar judicialmente la sociedad en los procesos y actuaciones judiciales en las que sea parte o tenga un interés legítimo. D. Designar apoderados especiales que representen a la sociedad en procesos judiciales, administrativos, de policía y demás actuaciones que deba intervenir la sociedad. E. Facultad de allanarse, recibir y disponer del derecho de litigio conforme lo dispone el Artículo 77 del C. G.P, o las normas que lo modifiquen o reemplacen. F. El autorizado queda plenamente facultado para realizar todos los actos y gestiones que fueran necesarios o complementados para el perfeccionamiento del encargo aquí conferido.

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
1.963	27 -X-1.983	30 BTA.	30-XI-1.983 NO.143.276
2.942	25-VII-1.988	37 BTA.	8-VIII-1.988 NO.242.444
5.113	22-XII-1.988	37 BTA.	16-XII- 1.988 NO.252.868
5.922	12-XI -1.992	37 STAFE BTA	1-XII -1.992 NO.387.643
679	20-V -1.994	50 STAFE BTA	27-V -1.994 NO.449.521

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0000424 del 16 de febrero de 2000 de la Notaría 20 de Bogotá D.C.	00717063 del 21 de febrero de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0002668 del 22 de octubre de 2002 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.	00853706 del 21 de noviembre de 2002 del Libro IX
E. P. No. 0002730 del 3 de septiembre de 2004 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.	00973512 del 24 de enero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0004362 del 18 de noviembre de 2005 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.	01024523 del 5 de diciembre de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0801 del 4 de abril de 2013 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	01739533 del 17 de junio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 1956 del 9 de septiembre de 2015 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	02036553 del 17 de noviembre de 2015 del Libro IX
E. P. No. 1955 del 9 de septiembre de 2015 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	02036832 del 18 de noviembre de 2015 del Libro IX
E. P. No. 2847 del 12 de diciembre de 2016 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	02165689 del 13 de diciembre de 2016 del Libro IX

**SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL**

Por Documento Privado del 21 de febrero de 2015 de Representante Legal, inscrito el 23 de febrero de 2015 bajo el número 01913921 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: R V INMOBILIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- MERIDIAN INVESTMENT SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de control : 2011-09-08

Por Documento Privado del 21 de febrero de 2015 de Representante Legal, inscrito el 23 de febrero de 2015 bajo el número 01913927 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19**

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
por parte de la sociedad matriz: R V INMOBILIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- R V INMOBILIARIA CONSULTORES DE SEGUROS LIMITADA

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de control : 2010-02-25

Por Documento Privado del 15 de mayo de 2015 de Representante Legal, inscrito el 19 de mayo de 2015 bajo el número 01940381 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: R V INMOBILIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- MERIDIAN INVESTMENT SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

- R V INMOBILIARIA CONSULTORES DE SEGUROS LIMITADA

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2015-03-18

Por Documento Privado del 25 de septiembre de 2015 de Representante Legal, inscrito el 5 de octubre de 2015 bajo el número 02025225 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: R V INMOBILIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- CUBRIFIANZA S A S

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2015-09-15

**\*\* Aclaración Situación de Control y Grupo Empresarial \*\***  
Mediante Documento Privado No. sin núm. del representante legal del 15 de mayo de 2015, inscrito el 19 de mayo de 2015 bajo el Registro No. 01940381 del libro IX, la sociedad R V INMOBILIARIA S A (Matriz) comunica que se configura grupo empresarial con las sociedades: MERIDIAN INVESTMENT SAS, RV INMOBILIARIA CONSULTORES DE SEGUROS LIMITADA subordinadas.

**\*\* Aclaración Situación de Control y Grupo Empresarial \*\***

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Mediante Documento Privado No. sin núm. del representante legal del 25 de septiembre de 2015, inscrito el 5 de octubre de 2015 bajo los registros No. 02025220, y 02025225 del libro IX, la sociedad de la referencia (Matriz) comunica que ejerce situación de control y grupo empresarial sobre la sociedad CUBRIFIANZA SAS (subordinada).

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6810

Actividad secundaria Código CIIU: 7010

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre: CEDRITOS R V INMOBILIARIA S A  
Matrícula No.: 01899994  
Fecha de matrícula: 27 de mayo de 2009

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Av 19 N° 148 51 P 1  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA PLAZA DE LAS AMERICAS R V  
INMOBILIARIA S A  
Matrícula No.: 01899997  
Fecha de matrícula: 27 de mayo de 2009  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Av De Las Americas N° 71 A 15  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA FONTIBON R V INMOBILIARIA S A  
Matrícula No.: 01900001  
Fecha de matrícula: 27 de mayo de 2009  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 17 A N° 99 33 P2  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA SUBA R V INMOBILIARIA S A  
Matrícula No.: 01900015  
Fecha de matrícula: 27 de mayo de 2009  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 91 147 55 Lc 11 12 13  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA GALERIAS R V INMOBILIARIA S A  
Matrícula No.: 01900024  
Fecha de matrícula: 27 de mayo de 2009  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 24 45 A 05  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA SALITRE R V INMOBILIARIA S A  
Matrícula No.: 01900028  
Fecha de matrícula: 27 de mayo de 2009  
Último año renovado: 2023

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Carrera 69 No 24 A - 29 Local 11
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA KENNEDY R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900036
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 40 Sur 78 A 43 P 2
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BULEVAR NIZA R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900041
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Av Suba No. 128 04 Lc 3
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA RESTREPO R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900045
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cra 24 Sur # 15 28
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA CHIA R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900064
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cra 2 Este No. 20 59 Local 3
Municipio:	Chía (Cundinamarca)
Nombre:	OFICINA CALLE 80 R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900067
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Av Calle 80 No. 84 -10



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19**

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA COLINA R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900068
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 46 # 152 - 82 Loc 157 C.C Mazuren
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA CENTRO MAYOR RV INMOBILIARIA SA
Matrícula No.:	02265757
Fecha de matrícula:	18 de octubre de 2012
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Carrera 35 (Autopista Sur ) No. 38 B 77 Sur P 1
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA METROPOLIS R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	02265759
Fecha de matrícula:	18 de octubre de 2012
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Ak 68 N° 75 A 50 Lc 259 Cc Metropolis Lc 259
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA TOBERIN RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	02439332
Fecha de matrícula:	9 de abril de 2014
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Carrera 20 Nª 169 - 91 Local 5
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA SUBA OCCIDENTAL RV INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	02439336
Fecha de matrícula:	9 de abril de 2014
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19**

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección: Carrera 104 N. 152 - 07 Local 12  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA CHAPINERO RV INMOBILIARIA S A  
Matrícula No.: 02439340  
Fecha de matrícula: 9 de abril de 2014  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 64 No. 7 38 Lc 1  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA LA FELICIDAD RV INMOBILIARIA S A  
Matrícula No.: 02439341  
Fecha de matrícula: 9 de abril de 2014  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 79 N° 19 20 Lc 14  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA VILLAS DE GRANADA R V  
INMOBILIARIA S A  
Matrícula No.: 02552983  
Fecha de matrícula: 12 de marzo de 2015  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cl 79 B N° 113 A 23  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA BOSA RV INMOBILIARIA  
Matrícula No.: 02799770  
Fecha de matrícula: 31 de marzo de 2017  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Avenida Cali 75 Sur # 80 P - 98  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA TINTAL RV INMOBILIARIA S.A.  
Matrícula No.: 02853195  
Fecha de matrícula: 11 de agosto de 2017  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Avda. Ciudad De Cali Con Avda. Americas

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19**

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Municipio:	Centro Comercial Tintal P Lc 255 Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA PORTAL NORTE RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	02853198
Fecha de matrícula:	11 de agosto de 2017
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Calle 182 # 45 - 11 Local 3
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA ALCAZARES RV INMOBILIARIA SA
Matrícula No.:	03008512
Fecha de matrícula:	6 de septiembre de 2018
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Av Calle 72 N. 20 C - 06
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA CIUDAD MONTES RV INMOBILIARIA SA
Matrícula No.:	03015214
Fecha de matrícula:	20 de septiembre de 2018
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Calle 8 Sur N. 35 - 60 P 2
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA COUNTRY RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	03030858
Fecha de matrícula:	29 de octubre de 2018
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 15 No. 86 31
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA ALAMOS RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	03128118
Fecha de matrícula:	18 de junio de 2019
Último año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Dg 71 B No. 99 A 10 P. 2
Municipio:	Bogotá D.C.

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre: OFICINA CENTRO INTERNACIONAL RV  
INMOBILIARIA S.A.  
Matrícula No.: 03141580  
Fecha de matrícula: 19 de julio de 2019  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Cr 13 A No. 29 - 26 Lc 140  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA MOSQUERA RV INMOBILIARIA S.A.  
Matrícula No.: 03573622  
Fecha de matrícula: 24 de agosto de 2022  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Carrera 1 Este N. 4 - 08 Pi 2  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA SABANA NORTE - ZIPAQUIRA RV  
INMOBILIARIA S.A.  
Matrícula No.: 03580624  
Fecha de matrícula: 8 de septiembre de 2022  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Calle 4 13 21 Local 232 Centro Comercial  
Saguanmachica  
Municipio: Zipaquirá (Cundinamarca)

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

## TAMAÑO EMPRESARIAL

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 26.823.478.772

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6810

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 14 de agosto de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 8 de septiembre de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 9 de enero de 2024 Hora: 10:36:19**

Recibo No. AA24016990

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24016990E3C12**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
[www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la  
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera  
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la  
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y  
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO





**EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

**Certificado de Vigencia N.: 1841770**

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **JUAN JOSE SERRANO CALDERON**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 91519385**., registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

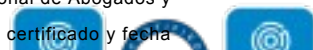
CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	163873	10/12/2007	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

DIRECCIÓN		DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	CRA 15 # 86-31	BOGOTA D.C.	BOGOTA	2573700 EXT 0405 - 3165333238
Residencia	NO REGISTRA	BOGOTA D.C.	BOGOTA	NO REGISTRA - 3165333238
Correo	PROCESAL@CUBRIFIANZA.COM			

Se expide la presente certificación, a los **9** días del mes de **enero** de **2024**.

**ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS**  
**Director**





**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL ARTÍCULO 319 DEL C.G.P.

*Teniendo en cuenta el recurso de reposición que antecede se fija en lista de traslados:*

***Hoy 12 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.***  
***Inicia el día 15 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.***  
***Vence el día 17Abril de 2024 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
**SECRETARIA**